

- soggetto a... seguent... vincol... :
- storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 - idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
 - zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 - sismico: legge n. 64 del 1974 ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro)
 - (altro)

CHIEDE

Il **permesso di costruire** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A	Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001
<input type="checkbox"/>	nuova costruzione: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi <input type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interrati <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria (_____) <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato <input type="checkbox"/> torri e tralci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽⁵⁾ <input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo inedificato mediante: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> depositi di merci <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto <input type="checkbox"/> (altro) _____
<input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia con <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime; <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso da _____ ⁽⁶⁾
<input type="checkbox"/>	ristrutturazione urbanistica
<input type="checkbox"/>	(altro)

TABELLA B	Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001
<input type="checkbox"/>	interventi non compresi nella tabella A <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> opere interne: _____ <input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate <input type="checkbox"/> (altro) _____
<input type="checkbox"/>	variante postuma a: (articolo 22, comma 2) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> permesso di costruire numero <input style="width: 40px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/> in <input style="width: 20px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività prot. <input style="width: 40px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/> data <input style="width: 20px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/> <p>che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato.</p> <p>In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: <input type="checkbox"/> sono ancora da eseguire; <input type="checkbox"/> sono in corso di esecuzione; <input type="checkbox"/> sono già stati eseguiti.</p>

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

_____		<input type="checkbox"/> Progettista
con studio in _____ via/piazza _____		<input type="checkbox"/> Direttore Lavori
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____		
Tel./Fax _____ e-mail: _____		
Timbro e firma per assenso: _____		

_____		<input type="checkbox"/> Progettista
con studio in _____ via/piazza _____		<input type="checkbox"/> Direttore Lavori
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____		
Tel./Fax _____ e-mail: _____		
Timbro e firma per assenso: _____		

L'esecutore dell'intervento sarà indicato e reso noto prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.

_____, li

Il richiedente: _____

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITÀ

Il sottoscritto _____,
progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
- richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- richiede che il/la _____ sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la _____, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la _____, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In fede.

Il progettista

(timbro e firma)

TABELLA C	Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di permesso di costruire	
La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:		
_____	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a _____ via/piazza _____		<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per assenso: _____		<input type="checkbox"/> _____
_____	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a _____ via/piazza _____		<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per assenso: _____		<input type="checkbox"/> _____
_____	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a _____ via/piazza _____		<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per assenso: _____		<input type="checkbox"/> _____

TABELLA D	Eventuale preesistenza di piano urbanistico attuativo vigente	
Piano di _____ denominato _____		
Approvato con deliberazione C.C. n. _____	in data _____	_____ e convenzionato con atto
notaio _____	in data _____	Rep. _____

TABELLA E	Onerosità
L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:	
<input type="checkbox"/> gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:	
<input type="checkbox"/> trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ⁽⁷⁾ del d. P.R. n. 380 del 2001;	
<input type="checkbox"/> trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;	
<input type="checkbox"/> oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.	

TABELLA F		Dati urbanistici ed edilizi				
Superfici in m ²	lotto	coperta	scoperta	filtrante	Note:	
Esistente						
Da progetto						
Esistente			Interventi minori (tabella B)			
destinazione: ⁽⁸⁾	<i>invariato</i>	<i>demolito</i>	<i>manutenzione straordinaria</i>	<i>restauro e/o risanamento</i>	<i>ristrutturazione e/o fedele ricostruzione</i>	<i>Totale residuo</i>
	A	B	C	D	E	F = A - B + C + D + E
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						
Interventi maggiori (tabella A)						
destinazione: ⁽⁹⁾	<i>ristrutturazione ex articolo 10, comma 1, lett. c)</i>	<i>(di cui con cambio di destinazione)</i>	<i>nuova costruzione</i>	<i>TOTALE FINALE (residuo + nuovo)</i>	<i>note:</i>	
	G	<i>(non sommare)</i>	H	T = F + G + H		
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						

TABELLA G	Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente richiesta di permesso di costruire	
La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:		
_____	<input type="checkbox"/>	Confinante
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Condomino
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/>	Confinante
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Condomino
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/>	Confinante
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Condomino
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____

TABELLA H		Allegati progettuali		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente domanda di permesso di costruire sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:				
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
elementi progettuali omessi			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
d.m. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 21 cod. BCP	Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.D. 3267/23	Autorizzazione vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 48 dPR 303	Relazione sull'attività economica da svolgere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 93 T.U.E.	Deposito denuncia strutture in zona sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 125 T.U.E.	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- ¹ Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.
- ² Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.
- ³ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.
- ⁴ Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.
- ⁵ Cancellare le definizioni che non interessano.
- ⁶ Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.
- ⁷ Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.
- ⁸ Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.
- ⁹ Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.